

Full fond

- en fin inflyttningspresent



Foto: Stephan Berglund

När Frida och Daniel flyttade ihop fick de en lägenhet som hade full pott i sin lägenhetsfond. En välkommen bonus eftersom bostaden var i stort behov av renovering. På följande sidor visar vi hur tvårummaren på Södra Klöverstigen i Nödinge genomgick en total förvandling.

– Allt har blivit kanonfint. Faktiskt ännu bättre än vi trodde när vi gjorde valet av tapeter, mattor och annat, säger Frida Westman, 21 år, och Daniel Henriksson, 24.

Lägenheten var i behov av en rejäl uppfräschning och det unga paret fick hjälp på traven av Lisa Wångdahl som är inredningsstylist på företaget Hemtrend.

Hennes erfarenhet är att de flesta i denna situation har svårt att se helheten. Att kunna se framför sig hur tankar, idéer och val fungerar ihop i den färdiga lägenheten är inte så lätt. Till exempel kunde Lisa tipsa om att helheten blir bättre om man har samma linoleummatta i köket och den intilliggande hallen, i stället för att blanda olika golvmaterial.

– Samtidigt är det naturligtvis viktigt att de som ska bo i lägenheten får sätta sin prägel på den. Min uppgift blir att leda dem på rätt väg, säger Lisa.

Med facit i hand är Frida och Daniel jättenöjda. Trots att det i stort sett bara blev köksluckorna kvar från deras ursprungliga val.

– Vi var skeptiska till fondtapeten i köket men den blev jättebra till det andra gråa. Det var verkligen tur att vi litade på Lisas val i köket, säger Frida.

– Vi var också tveksamma till om luckorna skulle passa ihop med det andra, men det blev hur bra som helst.

En annan fullträff är valet av den vinröda tapeten i sovrummet. Lisa, Frida och Daniel är rörande överens om att den är hur fin som helst.



När hyresgästen gör arbetet

Hyresgästen får måla och tapetsera själv men det är alltid Alebyggs hantverkare som lägger golv och sprutmålar luckor och dörrar. Om hyresgästen vill utföra eget arbete kan material köpas i vilken affär som helst. Men tänk på att få riktiga kvitton med specificerade varor, butikens organisationsnummer och moms. Den som inte vill ligga ute med pengar kan få en rekvisition av Alebyggen och sedan handla hos företagets godkända handlare som i sin tur fakturerar Alebyggen.

Fackmannamässigt arbete

Det är väldigt viktigt att arbetet utförs fackmannamässigt. Det får till exempel inte vara blåsor på tapeterna och taket måste vara ordentligt målat. Vid avflyttning gör Alebyggen en besiktning av lägenheten. Om det bedöms att arbetet inte är fackmannamässigt kan hyresgästen bli ersättningskyldig. Tänk alltid på att ha rätt utrustning, att göra ett ordentligt förarbete och vara noggrann vid själva arbetet.

På sidorna 10–11 får du många värdefulla tips angående hur man bäst tapetserar!

Olaug har svaren på dina frågor

Undrar du hur mycket som finns i din fond eller har andra frågor?

Välkommen att besöka Alebyggs kontor eller kontakta Olaug Jyrkinen. Hon har telefonnummer 0303-330 818 och kan ge dig en så kallad lägenhetsstatus.

Du kan också läsa mer om lägenhetsfonder på www.alebyggen.se





Det nya vardagsrummet har blivit större med fräsch parkett och ljusa tapeter. På bilden syns matta från Mio, stolar från Swedese, kuddar från Grandma och gardiner från Hemtex.

Vardagsrummet

Vardagsrummet har fått ny parkett och en diskret tapet i två vita nyanser. Rummet är ganska brett och ränderna i höjdlid bidrar till att ge rummet volym och en känsla av högre tak. Fondtapet är annars vanligt i vardagsrum men eftersom det i den här lägenheten är fondtapeter i både kök och sovrum fick detta vara utan. Dessutom tänkte Frida och Daniel utnyttja vardagsrummet som både tv-rum och arbetsplats, och en fondtapet i stark färg tillsammans med olika typer av möbler skulle ge ett oroligt intryck.

Köket

Frida och Daniel valde att sätta fondtapet på en vägg i köket och måla resten. Den grå tapeten med rosor var inredningsstylisten Lisa Wängdahals förslag. Hon tycker att dess grafiska mönster passar både kille och tjej, ung och gammal. För fondtapet är det den fönsterfria väggen som gäller; annars hade köket känts mörkare genom den skarpa kontrasten mot ljuset utifrån.

Frida och Daniel har lagt till 1 000 kronor för köksluckor i ljus körsbär (annars är sprutmålning standard) men för övrigt går köket i grått. Diskreta färger gör det lätt att kombinera med gardiner och detaljer. Dessutom är grå linoleummatta praktiskt i kök. För tillägget får man även byta bänkskiva vid behov och här blev det en i grå skiffer.



Sovrummet har fått ett rejält lyft med fondtapet bakom sängen. Lakan, gardiner och prydnadskudde är från Hemtex. Pläden är från Klippans Yllefabrik.

Sovrummet

Här är det laminatgolv med samma nyans som i vardagsrummet för att få enhetlighet. Möjligheten att välja laminat i stället för linoleummatta – mot ett tillägg på 75 kronor per kvadratmeter – infördes nyligen. Ljus och harmoni var temat när Lisa Wångdahl hjälpte Frida och Daniel att välja tapeter. Även här fungerar en fondtapet bäst om den inte sitter på väggen där ljuset faller in. Valet föll på en vinröd tapet med ett cirkelmönster som bidrar till att rummet känns stort. På övriga väggar i sovrummet sattes vanliga vita tapeter.



Det nya köket går helt i grått, förutom de specialvalda luckorna i ljus körsbär.